

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 15/29-5-2025 (Θ. 21) ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΘΕΜΑ 21 : Περί εφαρμογής των όρων της αριθμ. 2/19 διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εστιατορίου-καφετέριας του Νοσοκομείου μας, καθώς και του από 22-07-2019 μισθωτηρίου με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ»(IASIS).

Τίθεται υπόψη του Δ.Σ. η αριθμ. πρωτ. 14428/26-05-2025 εισήγηση του Διευθυντή της Διοικητικής Υπηρεσίας κ. Κωνσταντίνου Αλεξίου που έχει ως εξής:

- ΣΧΕΤ:**
- α) Η αριθμ. 2/19 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εστιατορίου-καφετέριας του Νοσοκομείου μας.
 - β) Το από 22-07-2019 μισθωτήριο με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ».
 - γ) Το αριθμ. 10/03-04-2025 (θ.1) πρακτικό του ΔΣ του Νοσοκομείου μας.
 - δ) Το από 23-04-2025 έγγραφο εταιρείας με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ», που έλαβε από την υπηρεσία μας το αριθμ. πρωτ. 10256/24-04-2025.
 - ε) Τα αριθμ. 10616/29-04-2025 και 11390/06-05-2025 έγγραφα της Οικονομικής Υπηρεσίας
 - στ) Το από 13-05-2025 έγγραφο εταιρείας με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ», που έλαβε από την υπηρεσία μας το αριθμ. πρωτ. 12855/14-05-2025.

Βάσει της 2/19 διακήρυξης, το Νοσοκομείο μας εκμίσθωσε στην εταιρεία με επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» το εστιατόριο – καφετέρια με το από 22-07-2019 μισθωτήριο. Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης 2/19 το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται την 1^η κάθε μισθωτικού μήνα τοις μετρητοίς, σε λογαριασμό του Νοσοκομείου μας της τράπεζας ALPHA BANK επί του οποίου καταβάλλεται και το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επ’ αυτού.

Επιπλέον στο άρθρο 5 της διακήρυξης ρητά αναφέρεται ότι, σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου αυτής ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή προστίμου, το οποίο ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου. Αν η παράβαση γίνει τρεις φορές σε διάστημα ενός μηνός, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μετά την πρόταση της επιτροπής καταστημάτων αυτού, αφού προηγουμένως κληθεί σε ακρόαση. Μετά την έκπτωσή του ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει αμέσως από το εστιατόριο και να το παραδώσει στο Νοσοκομείο εντός δυο (2) ημερών από την έκπτωσή του.

Ειδικότερα το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί μετά από πρόταση της επιτροπής καταστημάτων να κηρύξει έκπτωτο τον εκμισθωτή για παραβίαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του νοσοκομείου η εγγυητική επιστολή.

Με την αριθμ. 10/03-04-2025 (θ.1) απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, ορίστηκε χρονοδιάγραμμα αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας με

την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ», ποσού 379.423,20 € ως εξής:

- α) Στις 15-04-2025 ποσό 94.855,80 €,
- β) Στις 15-05-2025 ποσό 94.855,80 €,
- γ) Στις 15-06-2025 ποσό 94.855,80 €
- δ) Στις 17-07-2025 ποσό 94.855,80 €.

Σε συνέχεια και μετά το αριθμ. 10256/24-04-2025 έγγραφο της εταιρείας επανακαθορίστηκε το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής της πρώτης δόσης (94.855,80€) που δεν είχε εξοφληθεί στις 15-04-2025 ως εξής:

- α) Στις 28-04-2025 ποσό 47.427,90 € (1/2) και
- β) Στις 02-05-2025 ποσό 47.427,90 € (1/2).

Η εταιρεία κατέθεσε στις 06-05-2025 το ποσό των 47.427,90 ευρώ και στις 15/05/2025 επίσης το ποσό των 47.427,90 ευρώ (πρώτη δόση).

Σύμφωνα με το 13/05/2025 έγγραφο της εταιρείας «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» που έλαβε από την υπηρεσία μας το αριθμ.πρωτ.12855/14-05-2025, ζητά την σταδιακή αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων και των παγίων εξόδων κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας ως εξής:

-Κάθε μήνα θα καταβάλλεται πλήρως το ποσό που αντιστοιχεί στο ενοίκιο του τρέχοντος μηνός.

-Επιπλέον, θα καταβάλλεται ένα επιπλέον ποσό, που θα ανέρχεται στο 50% ή στο 100% του ενοικίου(ανάλογα με τις εισπράξεις που θα λαμβάνουν από τους δημόσιους φορείς), το οποίο αφορά την αποπληρωμή των παλαιότερων οφειλών.

Εν συνεχεία στις 20/05/2025 κατέθεσε το ποσό των 47.427,90 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στο ενοίκιο του τρέχοντος μηνός (Μαΐου), εξόφληση θέρμανσης - κλιματισμού μηνός Φεβρουαρίου και μερική εξόφληση θέρμανσης-κλιματισμού μηνός Μαρτίου.

Σήμερα το χρέος της εταιρείας «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» ανέρχεται στο ποσό των 292.963,82 ευρώ αναλυτικά : 139.471,20 ευρώ ενοίκια μηνός Οκτωβριου-Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2024, 134.624,70 ευρώ ενοίκια μηνός Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου-Μαρτίου 2025 , 6.456,50 ευρώ θέρμανση -κλιματισμός μηνός Μαρτίου-Απριλίου-Μαΐου 2025 , 14.411,42 ευρώ ΔΕΗ-νερό- αποχέτευση από 20/12/2024 έως 27/03/2025.

Υστερα από τα παραπάνω,

ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε :

Την έγκριση για τελευταία φορά του διακανονισμού που προτείνεται από την εταιρεία ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» σύμφωνα με το 13/05/2025 έγγραφο της που έλαβε από την υπηρεσία μας το αριθμ.πρωτ.12855/14-05-2025.

Σε περίπτωση μη τήρησης του εν λόγω χρονοδιαγράμματος θα κηρυχθεί έκπτωτη άμεσα σύμφωνα με τους όρους της υπ.αριθμ.02/2019 διακήρυξης.

**Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση
αποφασίζει ομόφωνα**

Δέχεται την παραπάνω εισήγηση ως έχει.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΔΕΡΔΕΜΕΖΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Δ. ΠΕΣΧΟΣ
Θ.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Ε. ΣΤΡΑΤΗΣ
Ν.ΤΖΑΜΠΟΥΡΑΣ
Γ. ΦΛΟΥΔΑΣ**

**Η ΑΝΑΠΛ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**Ακριβές απόσπασμα
Η Αναπλ. Γραμματέας Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ