

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 10/03-4-2025 (Θ.1) ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ.1: **Περί εφαρμογής των όρων της αριθμ. 2/19 διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εστιατορίου-καφετέριας του Νοσοκομείου μας, καθώς και του από 22-07-2019 μισθωτηρίου με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ»(IASIS).**

Τίθεται υπόψη του Δ.Σ.:

Α) η αριθμ. πρωτ.8190/28-03-2025 εισήγηση του Διευθυντή της Διοικητικής Υπηρεσίας κ. Κωνσταντίνου Αλεξίου που έχει ως εξής:

- ΣΧΕΤ:** α) Η αριθμ. 2/19 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εστιατορίου-καφετέριας του Νοσοκομείου μας.
β) Το από 22-07-2019 μισθωτήριο με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ».
γ) Τα από 03-09-2024, 30-10-2024, 05-12-2024, 07-01-2025 και 10-03-2025 e-mails μας προς την εταιρεία.
δ) Το από 26-03-2025 email της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ», που έλαβε από την υπηρεσία μας το αριθμ. πρωτ. 7972/27-03-2025.

Σύμφωνα με το (α) σχετικό, το Νοσοκομείο μας επαναπροκήρυξε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση χώρου του εστιατορίου του ιδρύματος ως «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΚΑΦΕΤΕΡ

Βάσει της εν λόγω διακήρυξης (2/19), το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται την 1^η κάθε μισθωτικού μήνα της μετρητοίς, σε λογαριασμό του Νοσοκομείου μας της τράπεζας ALPHA BANK επί του οποίου καταβάλλεται και το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επ' αυτού.

Ακόμη, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της διακήρυξης, η κατανάλωση του νερού, τηλεφώνου και του ηλεκτρικού ρεύματος, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιαμέσων μετρητών νερού και ρεύματος που τοποθετήθηκαν από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

Επίσης για τα τέλη θέρμανσης, κλιματισμού και εξαερισμού, έχει καθοριστεί πάγιο ποσό που ανέρχεται μηνιαία σε 2.500€.

Επιπλέον στο άρθρο 5 της διακήρυξης ρητά αναφέρεται ότι, σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου αυτής ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή προστίμου, το οποίο ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου. Αν η παράβαση γίνει τρεις φορές σε διάστημα ενός μηνός, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μετά την πρόταση της επιτροπής καταστημάτων αυτού, αφού προηγουμένως κληθεί σε ακρόαση. Μετά την έκπτωσή του ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει αμέσως από το εστιατόριο και να το παραδώσει στο Νοσοκομείο εντός δυο (2) ημερών από την έκπτωσή του.

Ειδικότερα το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί μετά από πρόταση της επιτροπής καταστημάτων να κηρύξει έκπρωτο τον εκμισθωτή για παραβίαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του νοσοκομείου η εγγυητική επιστολή.

Σύμφωνα με το (β) όμοιο, με το οποίο το Νοσοκομείο μας εκμίσθωσε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» το εστιατόριο-καφετέρια (διάρκεια μίσθωσης 22-07-2019 έως 21-07-2031), αντί του ποσού των 40.050€ το μήνα, μαζί με τα αναλογούντα επί του μισθώματος τέλη χαρτοσήμου 1.441,80€ και γενικά με οποιοδήποτε τέλος φόρο εισφορά ή άλλου είδους προσαύξηση τυχόν επιβληθεί μελλοντικά επί του μισθώματος, η μη εμπρόθεσμη καταβολή τους ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου ή του νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την μίσθωση και να αποβάλλει την μισθώτρια εταιρία από το μίσθιο.

Σε συνέχεια και στο πλαίσιο αναπροσαρμογής μισθώματος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα από τις 22-07-2024 αναπροσαρμόστηκε στο ποσό των 44.874,90€ συν χαρτόσημο 1.615,50€ (3,6%), σύνολο 46.490,40€.

Υστερα από τα παραπάνω και αφού σας θέσουμε υπόψη ότι :

α) Η εταιρεία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» δεν τηρεί τους οικονομικούς όρους των (α) και (β) σχετικών και οφείλει το ποσό των 371.923,20 € όπως αναλυτικά περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα.

A.A.	Περιγραφή Οφειλής	Ποσό (€)	Ημ/νία που έπρεπε να πληρωθεί
1	Ενοίκιο Αυγούστου 2024	46.490,40	01-08-2024
2	Ενοίκιο Σεπτεμβρίου 2024	46.490,40	01-09-2024
3	Ενοίκιο Οκτωβρίου 2024	46.490,40	01-10-2024
4	Ενοίκιο Νοεμβρίου 2024	46.490,40	01-11-2024
5	Ενοίκιο Δεκεμβρίου 2024	46.490,40	01-12-2024
6	Ενοίκιο Ιανουαρίου 2025	46.490,40	01-01-2025
7	Ενοίκιο Φεβρουαρίου 2025	46.490,40	01-02-2025
8	Ενοίκιο Μαρτίου 2025	46.490,40	01-03-2025
	ΣΥΝΟΛΑ	371.923,20	

β) Η εταιρεία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» οφείλει στο Νοσοκομείο το πάγιο τέλος θέρμανσης-κλιματισμού-εξαερισμού που ανέρχεται στο ποσό των 2.500€ μηνιαίως, των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου έτους 2025 ήτοι συνολικό ποσό των 7.500,00€. Η εν λόγω υποχρέωση προκύπτει ρητά από τους όρους της διακήρυξης, στην οποία όμως δεν προσδιορίζεται ακριβές χρονικό διάστημα για την καταβολή του ποσού στο νοσοκομείο μας.

γ) Η οικονομική υπηρεσία του Νοσοκομείου μας έχει ενημερώσει επανειλημμένα την εταιρεία για τις οφειλές, με τα από 03-09-2024, 30-10-2024, 05-12-2024, 07-01-2025 και 10-03-2025 ηλεκτρονικά μηνύματα (emails).

δ) Το από 26-03-2025 email της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ», που έλαβε από την υπηρεσία μας το αριθμ. πρωτ. 7972/27-03-2026, σύμφωνα με το οποίο ζητά, την σταδιακή αποπληρωμή των οφειλόμενων

μισθωμάτων και των παγίων εξόδων κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας ως εξής: μέχρι 15-04-2025 εξόφληση του ποσού των 94.855,80€, μέχρι 15-05-2025 εξόφληση του ποσού των 94.855,80€, μέχρι 15-06-2025 εξόφληση του ποσού των 94.855,80€ και μέχρι 15-07-2025 εξόφληση του ποσού των 94.855,80€.

Εισηγούμαστε:

Α) Να ζητηθεί από την εταιρεία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» η καταβολή στο Νοσοκομείο μέχρι της **15-04-2025:**

α) Του οφειλόμενου ποσού των 371.923,20€ που αντιστοιχεί στο ενοίκιο των μηνών Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου, έτους 2024 και Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, έτους 2025, επί ποινή προστίμου σε περίπτωση μη ανταπόκρισης.

β) Του οφειλόμενου ποσού των 7.500,00€ που αντιστοιχεί στο πάγιο τέλος θέρμανσης-κλιματισμού-εξαερισμού για τους μήνες Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου του έτους 2025, επί ποινή προστίμου σε περίπτωση μη ανταπόκρισης.

Β) Να επισημανθεί εγγράφως στην εταιρεία «ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Νοσοκομείου, η αναγκαιότητα εφαρμογής των όρων και των λοιπών διαλαμβανόμενων στην αριθμ. 2/19 διακήρυξη και στο από 22-07-2019 μισθωτήριο, καθώς και στην παρούσα, διότι σε διαφορετική περίπτωση θα κινηθεί η προβλεπόμενη στο άρθρο 5 της εν λόγω διακήρυξης, **διαδικασία έκπτωσης.**

Β) Το αριθ. πρωτ. ΕΜΠ 70/03-04-2025 έγγραφο της εταιρείας Πιέτρης Βιοτεχνία ειδών Διατροφής ΑΕ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα

α. Την αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων και των παγίων εξόδων με παράλληλη καταβολή των τρεχουσών υποχρεώσεων (ήτοι μηνιαία μισθώματα και πάγια τέλη θέρμανσης-κλιματισμού-εξαερισμού) σύμφωνα με την πρόταση που κατέθεσε η εταιρεία Πιέτρης Βιοτεχνία ειδών Διατροφής ΑΕ ανά ημερομηνία

15-4-2025 ποσό 94.855,80€

15-5-2025 ποσό 94.855,80€

15-6-2025 ποσό 94.855,80€

15-7-2025 ποσό 94.855,80€

β. Η Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της Εταιρείας Πιέτρης Βιοτεχνία ειδών Διατροφής ΑΕ με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα απόφαση, αλλά και τη μη τήρηση από τούδε και στο εξής των οικονομικών όρων της αριθ. 2/2019 Διακήρυξης και του αριθ. 22-7-2019 μισθωτηρίου, να ενημερώνει άμεσα το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω του Διοικητή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΔΕΡΔΕΜΕΖΗΣ

Η ΑΝΑΠΛ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Δ.ΠΕΣΧΟΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Ν. ΤΖΑΜΠΟΥΡΑΣ
Γ. ΦΛΟΥΔΑΣ
Φ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Ακριβές απόσπασμα
Η Αναπλ. Γραμματέας Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ