

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 8/11-03-2024 (Θ. 14) ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**ΘΕΜΑ 14: Προσθήκη κατ'επέκταση του Τ.Ε.Π. του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων**

Τίθεται υπόψη του Δ.Σ. η αριθμ. πρωτ. 6954/8-3-2024 εισήγηση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Παντελή Παπαζαχαρή που έχει ως εξής:

Το έργο αφορά την κατασκευή διωρόφου κτιρίου κατ'επέκταση του υφιστάμενου Τμήματος Έκτακτων Περιστατικών (ΤΕΠ) του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων (ΠΓΝΙ) αποτελούμενη από ισόγειο όροφο και υπόγειο. Οι υφιστάμενοι χώροι του Τ.Ε.Π. του Π.Γ.Ν.Ι. αντιμετωπίζουν σοβαρά λειτουργικά προβλήματα (ανεπάρκεια χώρου, διασκορπισμένες υπηρεσίες εκτός ΤΕΠ, λειτουργική δυσκινησία). Με την ολοκλήρωση του προτεινόμενου έργου θα έχει ενοποιηθεί το μεγαλύτερο τμήμα του κατακερματισμένου σε 7 τμήματα ΤΕΠ. Επίσης θα δημιουργηθεί μονάδα ανάνηψης τραύματος.

Η προσθήκη κατ'επέκταση θα γίνει στην πρόσοψη του υφιστάμενου τμήματος (επιφάνειας 900 τ.μ.) αποτελούμενη από ισόγειο όροφο επιφάνειας 580,00 τ.μ. οι χώροι του οποίου θα λειτουργούν για ιατρική χρήση (ιατρεία, εξεταστήρια, εργαστήρια, μικροχειρουργεία) και υπόγειο επιφάνειας 400,00 τ.μ. στο οποίο θα λειτουργήσουν βοηθητικές υπηρεσίες (μηχανοστάσια, αποδυτήρια, αποθήκες), χωρίς περαιτέρω επεμβάσεις ανακαίνισης στους υφιστάμενους χώρους του τμήματος. Η κατασκευή θα πραγματοποιηθεί με δυνατότητα επέκτασης προς όλες τις ελεύθερες κατευθύνσεις και με δυνατότητα διατήρησης των αντίστοιχων αναμονών για την δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης καθ' ύψος. Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του νέου τμήματος (ασθενή και ισχυρά ρεύματα) θα συνδεθούν με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, όπως και οι εγκαταστάσεις για κρύο και ζεστό νερό χρήσης. Το νέο κτίριο, ωστόσο θα είναι αυτόνομο λειτουργικά ως προς τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, ψύξης και αερισμού. Συνέπεια της επέκτασης θα είναι η ανάγκη για νέα διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και για μελέτη για την συγκοινωνιακή σύνδεση του ΤΕΠ με το οδικό δίκτυο του Νοσοκομείου.

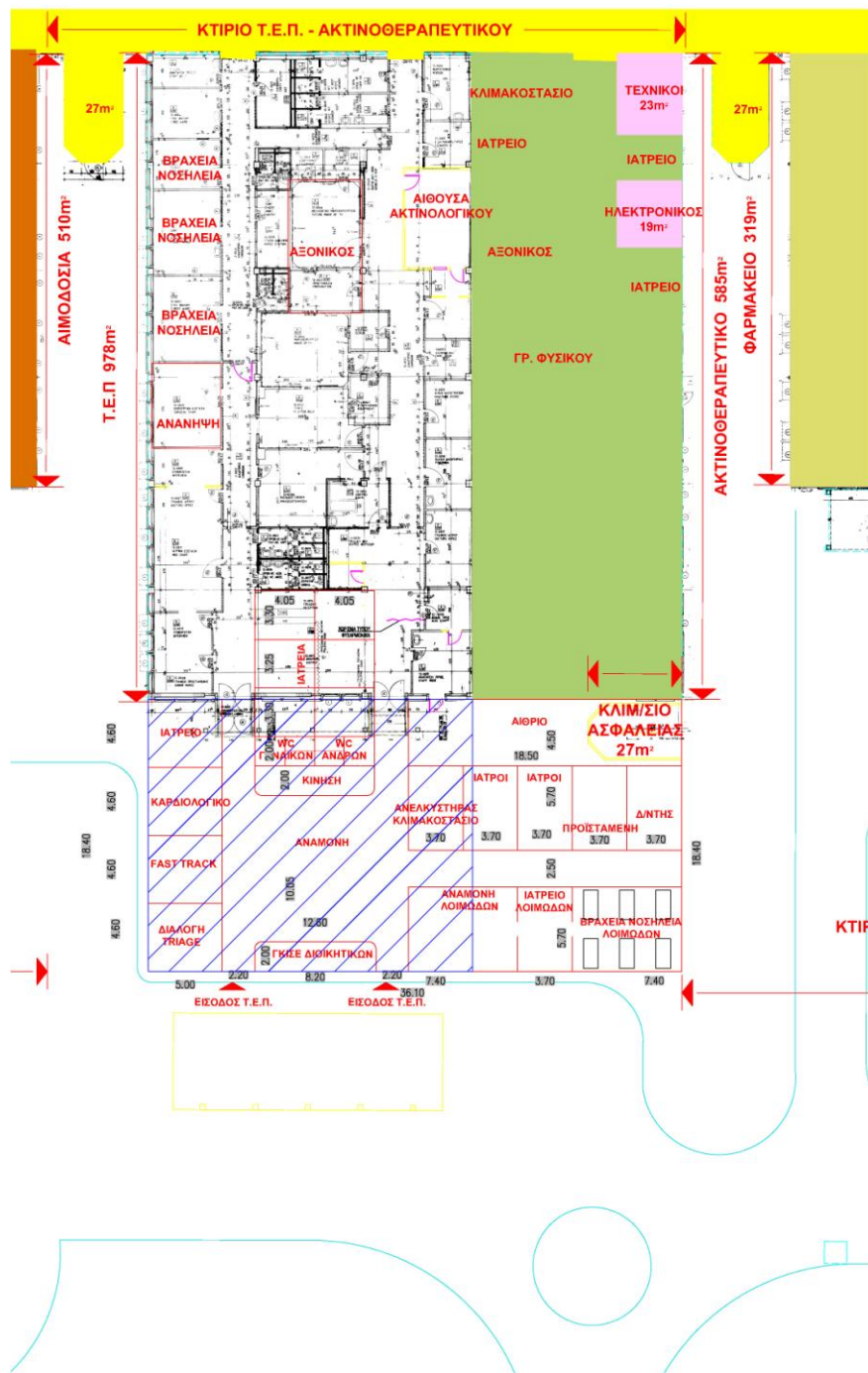
Ο προϋπολογισμός της εν λόγω επέκτασης ανέρχεται σε 4.257.196,55 € συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. και Ο.Ε., απρόβλεπτων, πρόβλεψης αναθεώρησης τιμών και Φ.Π.Α.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με την διαδικασία ανοικτού διαγωνισμού για εκπόνηση μελέτης και κατασκευή από τον ίδιο οικονομικό φορέα. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου θα είναι η εκπόνηση μελέτης, η έκδοση της αντίστοιχης οικοδομικής άδειας, η προετοιμασία φακέλου για την υποβολή αίτησης λήψης παρεκκλίσεων των μεγεθών δόμησης, κάλυψης κ.λ.π./τροποποίηση της εγκεκριμένης Α.Ε.Π.Ο., μελέτες παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας και ενσωμάτωσής με το υπόλοιπο νοσοκομείο κ.λ.π. Τα τεύχη δημοπράτησης του εν λόγω έργου θα γίνουν με ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ.

Για την χωροταξική ανάλυση των χώρων υποβάλλεται συνημμένο σχέδιο κάτοψης.

Ύστερα από τα παραπάνω
Εισηγούμεστε

Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου και του προϋπολογισμού των 4.257.196,55 € συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. και Ο.Ε., απρόβλεπτων, πρόβλεψης αναθεώρησης τιμών και Φ.Π.Α..



ΣΕΝΑΡΙΟ Β2					
			Μ ²	€/Μ ²	
ΕΠΙΠΕΔΟ - 1	Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΕΠ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΑΡΧΕΙΑ	400	1.600,00 €	640.000,00 €
ΕΠΙΠΕΔΟ 0	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΙΣΟΓΕΙΟ)	ΝΕΟ ΤΕΠ	580	2.400,00 €	1.392.000,00 €
ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ					400.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :					2.432.000,00 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18 %:					437.760,00 €
Σύνολο:					2.869.760,00 €
Απρόβλεπτα 15 %:					430.464,00 €
Σύνολο:					3.300.224,00 €
Πρόβλεψη Αναθεώρησης ~3 %:					99.006,72 €
Σύνολο:					3.399.230,72 €
Πριμ Πρόωρης Ολοκλήρωσης `1%					33.992,31 €
Σύνολο:					3.433.223,03 €
ΦΠΑ 24 %:					823.973,53 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Νπ2:					4.257.196,55 €

**Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση
αποφασίζει ομόφωνα**

Δέχεται την παραπάνω εισήγηση ως έχει.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Ν. ΤΖΑΜΠΟΥΡΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Γ. ΦΛΟΥΔΑΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΣΤΕΛΛΑ ΠΑΠΑΦΩΤΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Η Γραμματέας Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΦΩΤΗ ΣΤΕΛΛΑ