

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 16/21-6-2023 (Θ 14) ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**ΘΕΜΑ 14: Έγκριση Β Σταδίου ρυθμιστικής μελέτης ΠΓΝΙ.**

Τίθεται υπόψη του Δ.Σ. η αριθμ. πρωτ. 14570/15-6-2023 εισήγηση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Παντελή Παπαζαχαρή που έχει ως εξής:

Σας επισυνάπτουμε το Β Στάδιο της υλοποίησης της ρυθμιστικής μελέτης ΠΓΝΙ και παρακαλούμε για την έγκρισή του. Τα σχέδια και τα τεύχη είναι διαθέσιμα στα γραφεία της τεχνικής υπηρεσίας σε ηλεκτρονική μορφή (όπως ζητήθηκε στη διακήρυξη).

Μετά τα παραπάνω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του Β Σταδίου της υλοποίησης της ρυθμιστικής μελέτης ΠΓΝΙ.

**Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση
αποφασίζει ομόφωνα**

Δέχεται την παραπάνω εισήγηση ως έχει.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ν. ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. ΝΤΙΝΑΛΕΞΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Δ. ΜΠΑΛΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Ν. ΤΖΑΜΠΟΥΡΑΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΠΑΦΩΤΗ ΣΤΕΛΛΑ**

**Ακριβές απόσπασμα
Η Γραμματέας Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΦΩΤΗ ΣΤΕΛΛΑ

**ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

T01

**ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ
ΤΕΥΧΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β1'**

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ (Τ.Ε.Π.) ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ

ΕΚΔΟΣΗ 1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

**ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ – ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - «ΒΕΤΑΠΛΑΝ»**

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

ΤΗΛ. 210-72.50.196, FAX: 210-72.39.568

Website: www.betaplan.gr, Email: betaplan@betaplan.gr

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**ΕΡΓΟ : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ****ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ (Τ.Ε.Π.) – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ****ΒΕΤΑΠΛΑΝ**

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,

website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΣΤΑΔΙΟ Β1 : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΚΔ. 01/09.06.2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

1. ΓΕΝΙΚΑ 1

2. ΤΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ Γ 1

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ 3

3.1 Επίπεδο 0 3

3.1.1 Τμήμα Επείγοντων Περιστατικών Ενηλίκων με όλους τους απαιτούμενους Χώρους 3

3.1.2 Είσοδος Παιδιατρικού ΤΕΠ και κόμβος με Κλιμακοστάσιο και δύο Ανελκυστήρες Ασθενών για μεταφορά στον υπερκείμενο όροφο του Παιδιατρικού ΤΕΠ 3

3.1.3 Τμήμα Υποδοχής Λοιμωδών με δυνατότητα Εισόδου ασθενών από όλες τις Εισόδους αλλά και με Ανεξάρτητη Είσοδο και δυνατότητα απομόνωσης από τα λοιπά Τμήματα του Ισογείου. 3

3.1.4 Ανεξάρτητη Είσοδος για το προσωπικό του Νοσοκομείου από το Κλιμακοστάσιο ασφαλείας με ανελκυστήρα για τους δύο ορόφους (υπερκείμενο όροφο και υποκείμενο όροφο – Αποδυτήρια) 4

3.2 Επίπεδο 1 4

3.2.1 Παιδιατρικό ΤΕΠ 4

3.2.2 Μονάδα Βραχείας Νοσηλείας Λοιμωδών 4

3.2.3 Γραφείο Διευθυντή ΤΕΠ 4

3.3 Επίπεδο -1 4

3.3.1 Βοηθητικοί Χώροι ΤΕΠ (Αποδυτήρια, Αποθηκευτικοί Χώροι ΤΕΠ κλπ.) 4

3.3.2 Αποθήκες Γενικής Χρήσης – Αρχεία 4

3.3.3 Η/Μ Εγκαταστάσεις 4

4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΠ (ΕΝΗΛΙΚΩΝ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟΥ) ΣΕ ΤΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Νπ2 5

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**ΕΡΓΟ : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ****ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ (Τ.Ε.Π.) – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ****ΒΕΤΑΠΛΑΝ**

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,

website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΣΤΑΔΙΟ Β1 : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ -1-

ΕΚΔ. 01/09.06.2023

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σε συνέχεια των προτάσεων και της νέας δικής σας πρότασης για χωροθέτηση του ΤΕΠ σε τρία επίπεδα σας υποβάλουμε Εναλλακτική Πρόταση (Γ) της προστιθέμενης Πτέρυγας Νπ2.

Με την προτεινόμενη λύση (Γ) προβλέπονται:

Η προσθήκη κατ' επέκταση του υφιστάμενου ΤΕΠ, τριόροφης Πτέρυγας Νπ2 (στα επίπεδα -1, 0 και 1) και η Αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ΤΕΠ με τέτοιον τρόπο ώστε να λειτουργήσουν ως ενιαίο ΤΕΠ σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές, τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας και τις υποδείξεις και ανάγκες του Νοσοκομείου.

2. ΤΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ Γ

α) Στο επίπεδο 0

Προτείνονται τρεις κύριοι είσοδοι και δύο βοηθητικές.

- Κύρια είσοδος του ΤΕΠ Ενηλίκων από την Β.Α. πλευρά του κτιρίου (όπως και στο υφιστάμενο ΤΕΠ)
- Κύρια είσοδος του ΤΕΠ Παιδών από την Ν.Α. πλευρά του κτιρίου
- Κύρια είσοδος του Τμήματος Λοιμωδών από την Ν.Δ. πλευρά του κτιρίου με δικό της ανεξάρτητο κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα.
- Δευτερεύουσα είσοδος (κυρίως έξοδος) στην Ν.Δ. πλευρά του κτιρίου.
- Δευτερεύουσα είσοδος-έξοδος ασφαλείας κυρίως για το προσωπικό από την Β.Δ. πλευρά του κτιρίου με κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα.

Στο εν λόγω επίπεδο 0 – Α΄ Υπόγειο, με ισόγεια πρόσβαση, θα στεγαστούν:

- ΤΕΠ Ενηλίκων - Υποδοχή - Καταγραφή και Περίθαλψη
- Τμήμα Λοιμωδών - Υποδοχή, χώρος Καταιονισμού Απολύμανσης, και αποστολή στον υπερκείμενο όροφο για Θεραπεία – Νοσηλεία.
- ΤΕΠ Παιδών – Υποδοχή – Καταγραφή, Ακτινογραφίες κλπ. και αποστολή στον υπερκείμενο όροφο για Νοσηλεία-Θεραπεία.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**ΕΡΓΟ : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ (Τ.Ε.Π.) – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ****ΒΕΤΑΠΛΑΝ**

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,

website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΣΤΑΔΙΟ Β1 : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ -2-

ΕΚΔ. 01/09.06.2023

β) Στο επίπεδο 1

- Παιδιατρικό ΤΕΠ
- Μονάδα Λοιμωδών
- Κοιτώνες Ιατρών
- Γραφεία Ιατρών

γ) Στο επίπεδο -1

- Χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων
- Αποθήκες
- Βοηθητικοί Χώροι ΤΕΠ

δ) Για την χωροθέτηση του προστιθεμένου τμήματος θα απαιτηθεί αναμόρφωση της υφιστάμενης οδοποιίας και του χώρου στάθμευσης του Νοσοκομείου, ακριβές Τοπογραφικό Διάγραμμα και Μελέτη Οδοποιίας.

Θα απαιτηθεί επίσης να ληφθεί μέριμνα για την δυνατότητα πρόσβασης στις Η/Μ εγκαταστάσεις είτε με κατασκευή υπογείου τούνελ, είτε με cour anglaises διαστάσεων αναλόγων με τις απαιτήσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων που θα προβλεφθούν από τους Μελετητές των Η/Μ εγκαταστάσεων.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**ΕΡΓΟ : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ (Τ.Ε.Π.) – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ****ΒΕΤΑΠΛΑΝ**

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,

website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΣΤΑΔΙΟ Β1 : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ -3-

ΕΚΔ. 01/09.06.2023

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**3.1 Επίπεδο 0****3.1.1 Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών Ενηλίκων με όλους τους απαιτούμενους Χώρους**

- Κύρια Είσοδος ΤΕΠ Ενηλίκων
- Υποδοχής – Καταγραφής Ασθενών
- Διαλογής Ασθενών
- Αναμονής συνοδών - Χώροι Υγιεινής και W.C. ΑΜΕΑ.
- Χώρος παραμονής Τραυματιοφορέων - χώρος φορέων – χώρος φρουρού ασφαλείας
- Παθολογικό ΤΕΠ
- Καρδιολογικό ΤΕΠ
- ΤΕΠ Χειρουργικό – Ορθοπαιδικό – Τραύμα
- Μονάδα Βραχείας Νοσηλείας 20 κλινών.

- Ακτινοδιαγνωστικό – Υπέρηχοι – CT Αξονικός Τομογράφος – Μαγνητικός Τομογράφος με τους απαραίτητους χώρους αναμονής, χειριστήρων, βοηθητικούς χώρους κλπ.
- Χειρουργείο μικροεπεμβάσεων και Αίθουσα Γύψου
- Ιατρεία – Εξεταστήρια με χώρους Αναμονής
- Γραφεία Προϊσταμένης - Ανάπαυσης προσωπικού

3.1.2 Είσοδος Παιδιατρικού ΤΕΠ και κόμβος με Κλιμακοστάσιο και δύο Ανελκυστήρες Ασθενών για μεταφορά στον υπερκείμενο όροφο του Παιδιατρικού ΤΕΠ

- Χώρος Υποδοχής - Καταγραφής Παίδων

3.1.3 Τμήμα Υποδοχής Λοιμωδών με δυνατότητα Εισόδου ασθενών από όλες τις Εισόδους αλλά και με Ανεξάρτητη Είσοδο και δυνατότητα απομόνωσης από τα λοιπά Τμήματα του Ισογείου.

- Στην είσοδο προβλέπεται χώρος Καταιονισμού για απολύμανση αν απαιτηθεί.
- Σε περίπτωση που απαιτηθεί Νοσηλεία προβλέπεται ανεξάρτητο κλίμακοστάσιο και ανελκυστήρας για την μεταφορά στην υπερκείμενη Μονάδα Νοσηλείας Λοιμωδών.
- Δυνατότητα πλήρους απομόνωσης του Τμήματος Λοιμωδών όταν απαιτηθεί από τους λοιπούς χώρους και εισόδους του ΤΕΠ.

- Ιδιαίτερο ανεξάρτητο κλιματισμό με αρνητική πίεση.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟ : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ (Τ.Ε.Π.) – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ

ΒΕΤΑΠΛΑΝ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,

website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΣΤΑΔΙΟ Β1 : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ -4-

ΕΚΔ. 01/09.06.2023

3.1.4 Ανεξάρτητη Είσοδος για το προσωπικό του Νοσοκομείου από το Κλιμακοστάσιο ασφαλείας με ανελκυστήρα για τους δύο ορόφους (υπερκείμενο όροφο και υποκείμενο όροφο – Αποδυτήρια)

3.2 Επίπεδο 1

3.2.1 Παιδιατρικό ΤΕΠ

- Χώρο Υποδοχής
- Μονάδα Βραχείας Νοσηλείας 10 κλινών
- Αναμονή Συγγενών
- W.C. κοινού – W.C. ΑΜΕΑ
- Βοηθητικούς χώρους

3.2.2 Μονάδα Βραχείας Νοσηλείας Λοιμωδών

Απομονωμένο Τμήμα, που συνδέεται με το αντίστοιχο του υποκείμενου ορόφου, με ανεξάρτητο κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα.

3.2.3 Γραφείο Διευθυντή ΤΕΠ

- Γραφεία Ιατρών
- Χώρος Συγκέντρωσης –Σύσκεψης Ιατρών
- Κοιτώνες Εφημερεύοντων ΤΕΠ (4 μονόκλινοι κοιτώνες)

Σημείωση:

Επειδή με την προσθήκη της Νέας Πτέρυγας Νπ2 καθαιρείται το υφιστάμενο Κλιμακοστάσιο διαφυγής προβλέπεται διάδρομος – Νέα έξοδος διαφυγής μέσω των κλιμακοστασίων του Νέου κτιρίου.

3.3 Επίπεδο -1

3.3.1 Βοηθητικοί Χώροι ΤΕΠ (Αποδυτήρια, Αποθηκευτικοί Χώροι ΤΕΠ κλπ.)

3.3.2 Αποθήκες Γενικής Χρήσης – Αρχεία

3.3.3 Η/Μ Εγκαταστάσεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟ : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ (Τ.Ε.Π.) – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Γ

ΒΕΤΑΠΛΑΝ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,

website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΣΤΑΔΙΟ Β1 : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ -5-

ΕΚΔ. 01/09.06.2023

4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΠ (ΕΝΗΛΙΚΩΝ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟΥ) ΣΕ ΤΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Νπ2

Το κτίριο Νπ2 αφορά στην επέκταση του υφισταμένου ΤΕΠ Ενηλίκων στο Επίπεδο 0, στην κατασκευή νέου Παιδιατρικού ΤΕΠ στο Επίπεδο 1, στην δημιουργία Μονάδας Λοιμωδών στα επίπεδα 0 και 1 και χώρος Η/Μ Εγκαταστάσεων και λοιπών βοηθητικών χώρων στο επίπεδο -1.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Νπ2

ΕΠΙΠΕΔΟ -1 Β' ΥΠΟΓΕΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΕΠ

- ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΑΡΧΕΙΑ

1.395,00 m² x 1.600,00 €/m²= 2.232.000,00 €

ΕΠΙΠΕΔΟ 0 Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

(ΙΣΟΓΕΙΟ)

ΝΕΟ ΤΕΠ 1.466,00 m² x 2.860,00 €/m²= 4.192.760,00 €

ΕΠΙΠΕΔΟ 0 Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

(ΙΣΟΓΕΙΟ)

ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΕΠ

978,00 m² x 2.200,00 €/m²= 2.151.600,00 €

ΕΠΙΠΕΔΟ 1 ΙΣΟΓΕΙΟ

(ΟΡΟΦΟΣ)

ΝΕΟ ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟ ΤΕΠ -

ΜΟΝΑΔΑ ΛΟΙΜΩΔΩΝ -

ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΟΙΤΩΝΕΣ

1.346,00 m² x 2.860,00 €/m²= 3.849.560,00 €

ΕΠΙΠΕΔΟ 2 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟΛΗΞΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ ASC

67,00 m² x 800,00 €/m²= 53.600,00 €

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ 1.000.000,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : 13.479.520,00 €

Γ.Ε. & Ο.Ε. 18 %: 2.426.313,60 €

Σύνολο: 15.905.833,60 €

Απρόβλεπτα 9 %: 1.431.525,02 €

Σύνολο: 17.337.358,62 €

Πρόβλεψη Αναθεώρησης ~5 %: 866.868,38 €

Σύνολο: 18.204.227,00 €

ΦΠΑ 24 %: 4.369.014,48 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Νπ2: 22.573.241,48 €

Αθήνα, Ιούνιος 2023

Ο Εκπρόσωπος των Μελετητών

Π. Ταβανιώτης

Αρχιτέκτων__